

Bytový dom

1.1 STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém:

- železobetónový nosný systém v kombinácii s keramickým murivom
- železobetónové stropné dosky
- železobetónová základová doska

Obvodové steny:

- železobetónové steny so zateplením z minerálnej vlny

Vnútorne steny a priečky:

- železobetónové medzibytové steny
- priečky z keramických tvárnic alebo sadrokartónových konštrukcií
- inštaláčne predsteny zo sadrokartónových konštrukcií alebo pórobetónových tvárnic

1.2 PODLAHY/POVRCHY

Balkóny a terasy:

- mrazuvzdorná protišmyková gresová dlažba, WPC terasové dosky

Chodby a schodiská:

- gresová dlažba podľa projektovej dokumentácie

Technické priestory, garáž, sklady:

- betónová podlaha s bezprašným polyuretánovým náterom, v garáži epoxidový náter alebo iné podľa platnej projektovej dokumentácie

Omietky:

- sadrové omietky alebo pohľadový betón (spoločné priestory) podľa platnej projektovej dokumentácie

Maľby:

- oteruvzdorný náter

Bytový dom

1.3 OKNÁ / DVERE

Okná:

- hliníkový profil s izolačným 3-sklom, farba, spôsob otvárania a členenia okien podľa platnej projektovej dokumentácie

Vstupné dvere (bytový dom):

- hliníkový profil s izolačným 3-sklom a bezpečnostnou triedou podľa platnej projektovej dokumentácie

Pivničné kobky:

- murované priečky s dverami

1.4 FASÁDA / STRECHA

Povrchová úprava:

- kontaktné zateplenie z minerálnej vlny s tenkovrstvovou omietkou

Zábradlia terás, balkónov:

- presklené zábradlia s bezpečnostným sklom podľa projektovej dokumentácie

Strecha:

- plochá strecha s tepelnou izoláciou a sivou PVC hydroizolačnou fóliou s ochrannou vrstvou z kameniva

1.5 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie teplom:

- elektrický prietokový, prípadne zásobníkový ohrievač v byte

Zásobovanie chladom:

- predpríprava na klimatizácie podľa projektovej dokumentácie

Fotovoltika:

- systém fotovoltiky prostredníctvom koncesionára

Bytový dom

1.6 INŠTALÁCIE

Elektroinštalácia (silnoprúdové rozvody):

- fakturačný elektromer umiestnený v elektromerových rozvádzačoch prístupných z verejného priestranstva

Slaboprúdové rozvody:

- štruktúrovaná kabeláž - dátové rozvody (Category 6A)
- prístupový systém, inteligentná domácnosť - susedská hliadka

Vodovod a kanalizácia:

- vodovodná prípojka, areálový vodovod
- areálová dažďová kanalizácia
- prípojka splaškovej kanalizácie, areálová splašková kanalizácia
- vnútorný rozvod kanalizácie s použitím odhlučneného potrubného systému

Vykurovanie:

- elektrické podlahové vykurovanie s termostatickým ovládaním

Vzduchotechnika a chladenie:

- odvetrávanie kúpeľní a WC, základné hygienické bytové vetranie
- predpríprava na klimatizácie podľa projektovej dokumentácie

1.7 VONKAJŠIE PRIESTORY

Spevnené plochy:

- príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkoviská, chodníky pre peších a cyklistov, sadové úpravy a areálové osvetlenie podľa platnej projektovej dokumentácie
- prestrešené a neprestrešené parkovacie miesta

Areál:

- uzavretý a oplotený areál
- diaľkové otváranie brány

Oddychová zóna:

- lavičky, mobiliár, detské ihrisko, parkové a sadové úpravy, areálové osvetlenie

Byt

2.1 PODLAHY / POVRCHY

Byt:

- dyhované parkety (chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, šatníky), soklová lišta
- gresová dlažba (kúpeľňa, WC)
- gresový obklad (kúpeľňa, WC)
- sanitárne zariadenia

Balkóny a terasy:

- exteriérová gresová dlažba a WPC terasové dosky

Omietky:

- sadrové omietky na betónových a murovaných konštrukciách (byty, vrátane kúpeľne a WC)

Maľby:

- biely oteruvzdorný náter

2.2 OKNÁ / DVERE

Okná:

- hliníkový profil s izolačným 3-sklom, farba, spôsob otvárania a členenia okien podľa platnej projektovej dokumentácie

Interiérové dvere:

- plné hladké dvere 1970-2350 mm
- s dutinovou DTD výplňou
- obložková zárubňa
- kovanie rozetové, BB zámok (obytné miestnosti, šatníky), WC zámok (kúpeľňa, WC)

Vstupné dvere:

- bezpečnostné protipožiarne dvere certifikované v bezpečnostnej triede podľa projektovej dokumentácie
- laminátová alebo práškovo vypaľovaná povrchová úprava
- oceľová zárubňa
- bezpečnostné kovanie - guľa/kľučka

Byt

2.3 INŠTALÁCIE

Elektroinštalácia (Silnoprúdové rozvody):

- bytový silnoprúdový rozvádzač pod omietku
- vývody pre stropné a nástenné svietidlá, množstvo a rozmiestnenie podľa projektovej dokumentácie
- spínače a zásuvky - množstvo a rozmiestnenie podľa projektovej dokumentácie
- v kuchynskej časti samostatná prípojná krabica pre elektrickú varnú platňu (400V)
- osvetlenie balkóna/terasy

Slaboprúdové rozvody:

- štruktúrovaná kabeláž - TV/SAT a dátová zásuvka
- prístupový systém, inteligentná domácnosť

Vodovod a kanalizácia:

Kúpeľňa / WC:

- inštalácie kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou vrátane napojenia zariadenovacích predmetov
- príprava pre napojenie práčky
- zariadenovacie predmety: rozmiestnenie v zmysle platnej projektovej dokumentácie

Kuchyňa:

- rozvody v kuchynskom kúte na napojenie drezu, umývačky riadu a podobne (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončené ako príprava v kuchynskom hniezde za plánovanou kuchynskou linkou

Terasa:

- exteriérový prívod studenej vody ("nezámrazný" ventil) pre byty s terasou

Vykurovanie:

- elektrické podlahové vykurovanie
- ovládanie vykurovania termostatom

Chladenie:

- predpríprava na klimatizáciu

Vzduchotechnika:

- podtlakové vetranie kúpeľne a WC ventilátorom
- možnosť prirodzeného vetrania obytných miestností oknami

Exteriérové tienenie:

- exteriérové screenové rolety

Poznámka: Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov za materiály porovnateľnej kvality.

KONTAKT / BOSEN GROUP

Váš nový domov začína rozhovorom.

Máte otázky k štandardu alebo projektu Artcity?
Kontaktujte nás. Radi vám poskytneme viac informácií.

Ing. Natália Herškovič

Bosen Group

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

NAPÍŠTE NÁM

Bývanie, ktoré si zaslúžite.

www.bosen.sk